



# UNIwersytet Warszawski

## Wydział Matematyki, Informatyki i Mechaniki

Warszawa, 08.11.2021 r.

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wydział Matematyki, Informatyki i Mechaniki UW, ul. Banacha 2, 02-097 Warszawa zaprasza do złożenia oferty cenowej na **wykonanie instalacji klimatyzacji w Sali 2180 w budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul Banacha 2**

#### I. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 295 Rektora Uniwersytetu Warszawskiego z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie trybów, zasad i form udzielania przez Uniwersytet Warszawski zamówień publicznych na usługi, dostawy oraz roboty budowlane oraz organizowania konkursów

#### II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji klimatyzacji w Sali 2180 w budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul Banacha 2

#### III. Informacja o sposobie porozumiewania się oraz wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Wszelkie zapytania dotyczące Zapytania ofertowego należy kierować na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [sg@mimuw.edu.pl](mailto:sg@mimuw.edu.pl).
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający bez rozpoznania może pozostawić również wniosek, w którym Wykonawca zwraca się do Zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie Zapytania ofertowego.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszczone będą w części *Aktualne postępowania* na stronie internetowej <https://www.mimuw.edu.pl/zamowienia-publiczne>.
6. Osoby upoważnione do kontaktu:  
Piotr Karwowski tel. 22 55-44-120 – sprawy merytoryczne i formalne  
Anna Wajszczyk tel. 22 55-44-191 – sprawy merytoryczne i formalne

#### IV. Termin wykonania zamówienia:

Dwa tygodnie od momentu podpisania umowy.

**V. Termin związania ofertą:**

30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

**VI. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy sporządzić według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 bądź zgodnie z jego treścią.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Oferta i (ewentualne) Pełnomocnictwo muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby umocowane.
6. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
8. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert.

**VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:**

1. Cena w ofercie jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 178).
2. Zaoferowana przez Wykonawcę cena jest **ceną ryczałtową** na wykonanie przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała zmianie.
3. Cena w ofercie powinna zawierać wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia i uwzględniać aktualną i prognozowaną wiedzę o rozprzestrzeniającej się epidemii.
4. Wszelkie kwoty zawarte w ofercie należy wyrazić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. zaokrąglając do jednego grosza).
5. Stawka podatku od towarów i usług (VAT) w ofercie musi zostać określona zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

**VIII. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy przesłać do dnia 15.11.2021 r. do godziny 10:00 na adres e-mail:: **sg@mimuw.edu.pl**.
2. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

**IX. Kryteria oceny ofert:**

1. Kryteria oceny ofert stanowi cena (K) - 100 %
2. W kryterium cena (K) punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$K = \frac{\text{Najniższa cena} \\ (\text{spośród ocenianych ofert})}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Punkty w tym kryterium zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w ten sposób, że jeżeli trzecia liczba po przecinku:

- 1) jest mniejsza niż 5, liczbę tę pomija się,
  - 2) jest równa lub większa niż 5, drugą liczbę po przecinku zaokrągla się o jeden w górę,
  - 3) Wykonawca w kryterium K może otrzymać maksymalnie 100 punktów.
3. Za najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą.

#### **X. Udzielenie zamówienia:**

Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawca zostanie zaproszony do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **XI. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy odrzucenia oferty, informacje ogólne:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których odpowiednio mowa w art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
  - 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
    - A. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
    - B. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
    - C. Zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający określa minimalne warunki w tym zakresie, tj.:
      - a) doświadczenie:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na montażu systemu klimatyzacji o wartości nie mniejszej niż 50000 zł brutto
      - b) Zdolności techniczne:

Posiada certyfikat do Instalacji oraz konserwacji lub serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła o którym mowa w art. 2 ust. 2 rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2015/2067 z dnia 17 listopada 2015 r. ustanawiającego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014, minimalne wymagania i warunki wzajemnego uznawania certyfikacji osób fizycznych w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz agregatów chłodniczych samochodów ciężarowych i przyczep chłodni, zawierających fluorowane gazy cieplarniane, a także certyfikacji przedsiębiorstw w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane, zwanego dalej „rozporządzeniem (UE) 2015/2067”.

2. Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wykluczenia na podstawie Oświadczenia wykonawcy.
3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy:
  - 1) jeżeli jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego;
  - 2) niezgodna z Kodeksem cywilnym;
  - 3) jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) nieważną na podstawie odrębnych przepisów.
4. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Za oczywistą omyłkę rachunkową Zamawiający uzna w szczególności:
  - 1) wszystkie omyłki w działaniach arytmetycznych na liczbach, z uwzględnieniem ich konsekwencji,
  - 2) omyłki polegające na rozbieżności w cenie oferty wpisanej liczbowo i słownie, przyjmując za poprawny zapis, który wynika z poprawnie wykonanych obliczeń arytmetycznych.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a także wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw załączonych do oferty, uzupełnienia wymaganych oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw.
7. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu będzie spoczywać na Wykonawcy.
8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień (za brak wyjaśnień zostanie uznane również złożenie wyjaśnień lakonicznych, ogólnikowych, niepopartych dowodami), o których mowa w ust. 7 powyżej lub jeżeli dokonana ocena tych wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ze wszystkimi niewykluczonymi Wykonawcami, których oferty nie zostały odrzucone.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej oferty najwyższej ocenionej spośród pozostałych ważnych ofert (zgodnie z rankingiem ofert), jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy. Czynność wyboru kolejnej oferty najwyższej ocenionej, spośród pozostałych ważnych ofert (zgodnie z rankingiem ofert), Zamawiający może powtarzać, jeżeli kolejny Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - 1) zmiany treści zapytania ofertowego;
  - 2) unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, także po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed zawarciem umowy.
12. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym Zapytaniem ofertowym, w tym z

tytułu poniesionych przez nich kosztów i ewentualnych szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia przez Zamawiającego niniejszego postępowania.

13. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej

**XII. Uwagi dodatkowe:**

1. Zaleca się żeby wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego przy Ul. Banacha 2 w Warszawie

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy

Uniwersytet Warszawski  
 Wydział Matematyki, Informatyki i  
 Mechaniki  
 ul. Banacha 2  
 02-097 Warszawa

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane Wykonawcy:

Nazwa:.....  
 Adres:.....  
 Telefon .....  
 e-mail: .....  
 NIP:..... REGON:.....

Nr rachunku bankowego (do umowy) .....  
 [Należy wpisać rachunek wskazany w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku i usług prowadzonym przez szefa krajowej Administracji Skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.)]

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie instalacji klimatyzacji w Sali 2180 w budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul Banacha 2 **budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Banacha 2 w Warszawie** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową (brutto):

..... PLN (słownie: .....  
 ..... złotych), w tym:

wartość netto - ..... PLN

podatek VAT ..... % - ..... PLN,

w terminach i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w tym we wzorze umowy.

Oferujemy montaż następujących jednostek klimatyzacji :

ZESTAWIENIE JEDNOSTEK ZEWNETRZNYCH	
1.	Producent:.....Model:.....
2.	Producent:.....Model:.....
ZESTAWIENIE JEDNOSTEK WEWNETRZNYCH	
1.	Producent:.....Model:.....
2.	Producent:.....Model:.....
3.	Producent:.....Model:.....
4.	Producent:.....Model:.....
5.	Producent:.....Model:.....

2. Jednocześnie oświadczamy, że:

- 1) Posiadamy certyfikat dla przedsiębiorców do instalacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła, zawierających fluorowane gazy cieplarniane (SZWO i F-gazy) o numerze:.....
- 2) zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego, w tym wzoru umowy, i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;

- 3) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty, w której upływa termin składania ofert;
- 4) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 5) posiadamy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia;
- 6) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 7) prowadzimy działalność gospodarczą odpowiadającą zamówieniu;
- 8) w cenie zostały skalkulowane wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem zamówienia;
- 9) w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 10) Oświadczam, że przedmiotowe zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców;
- 11) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym zapytaniu ofertowym.\*

-----

\*) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

miejsowość:....., dnia ..... 2021 r.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy  
lub osoby uprawnionej)

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji klimatyzacji w Sali 2180 w budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul Banacha 2

### **II. Dokumentacja techniczna:**

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją techniczną:

1. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji w Sali 2180 w budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul Banacha 2
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiar

### **III. Zakres prac obejmuje**

Prowadzone prace nie naruszają konstrukcji budynku.

Zakres robót obejmuje:

1. Dostawa urządzeń wraz z rozładunkiem i montażem kompletu urządzeń, wskazanych projekcie budowlano –wykonawczym.
2. Wykonanie instalacji chłodniczej z połączeniem jednostek wewnętrznych z zewnętrznymi zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.
3. Wykonanie instalacji elektrycznej. (połączenia między jednostkami zewnętrznymi oraz wewnętrznymi oraz połączenia do sterowników pokojowych. Zasilenie do jednostek zewnętrznych zostało doprowadzone na wcześniejszym etapie )
4. Wykonanie instalacji odprowadzania skroplin.
5. Wykonanie przejść kabli i przewodów elektrycznych oraz przewodów instalacji chłodniczej przez ściany/ stropy budynków.
6. Wykonanie przejść przeciwpożarowych.
7. Uruchomienie i wykonanie próby funkcjonalnej, próby ciśnieniowej dla czynnika chłodniczego oraz próby szczelności instalacji odprowadzenia skroplin.
8. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej.
9. Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji i doprowadzenie budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji, odtworzenie).
10. Regulacja urządzeń klimatyzatorów przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazanie Zamawiającemu sprawnej instalacji.
11. Przeszkolenie użytkowników wskazanych przez Użytkownika.
12. Przekazanie dokumentacji powykonawczej (dostarczenie dokumentacji urządzeń klimatyzacji w tym instrukcji obsługi urządzeń, warunków gwarancji,



deklaracji zgodności, poświadczeń, atestów,) w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.

#### IV. Organizacja robót

1. Zaleca się aby wykonawca przeprowadził wizję lokalną w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
2. W przypadku kolizji z istniejącymi instalacjami zmianę prowadzenia przewodów ustalać na bieżąco w trakcie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Z uwagi na brak możliwości pełnej inwentaryzacji należy liczyć się z występowaniem elementów budowlanych i instalacyjnych utrudniających prowadzenie przewodów i instalacji. w takim przypadku kolizje rozwiązywać należy z Zamawiającym na roboczo.
4. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami p.poż. i BHP
5. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie pomieszczeń sąsiadujących oraz ciągów komunikacyjnych przed rozprzestrzenianiem brudy i pyłu. W przypadku korzystania z windy osobowej, musi być ona zabezpieczona przed zabrudzeniem przez Wykonawcę robót.
6. Prace będą wykonywane w czynnym budynku. Konieczne jest przestrzeganie ustalonego harmonogramu prac. Harmonogram prac musi być dostosowany do wymagań procesów dydaktycznych i innych wymagań narzuconych przez użytkownika dla zminimalizowania uciążliwości prowadzonych prac.
7. Prace mogą być również prowadzone w soboty z wyłączeniem sobót, w których będą odbywały się egzaminy/spotkania/konferencje itp. Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
8. Wymaga się prowadzenia prac w sposób mało uciążliwy dla użytkownika.
9. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować.
10. Wszelkie materiały rozbiórkowe mogą być składowane tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego i być na bieżąco usuwane w terenie budynku.
11. Zamawiający udostępni energię elektryczną i wodę na czas trwania prac bez dodatkowych opłat.

12. Zamawiający nie ma możliwości zapewnienia pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy. Wykonawcy zostaną przekazane tylko pomieszczenia przeznaczone do modernizacji.
13. Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru robot, przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, certyfikatami wbudowanych materiałów, itp. wg pkt. „Dokumenty odbioru końcowego”
14. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości do odbioru w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

#### V. Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe płatne jednorazowo po wykonaniu zamówienia.
2. Za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową odpowiada Wykonawca.

Wycena powinna zawierać pełny zakres prac określonych specyfikacją.

3. Termin płatności – 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Faktury.
4. Podstawa płatności:

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe po wykonaniu wszystkich prac, podpisaniu obustronnego protokołu odbioru prac z klauzulą „bez zastrzeżeń”, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

#### VI. Terminy

1. Prace związane z montażem klimatyzacji należy wykonać w ciągu **2 tygodni** od daty podpisania umowy.

#### VII. Informacje ogólne

1. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą, o której mowa w ustawie o normalizacji. Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.

2. Przed wbudowaniem materiału lub urządzeń wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu karty materiałowej produktu, atestów i uzyskanie akceptacji ze strony Zamawiającego na ich wbudowanie. W przypadku farby Wykonawca zobowiązany jest do zaprezentowania próbek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlno-wykonawczym, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
4. Do opisu przedmiotu zamówienia dołączono przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego. Jest on poglądowy i stanowi jedynie wytyczne. Za prawidłową kalkulację odpowiada Wykonawca.
5. Nazwy materiałów i producentów są przykładowe i określają minimalny standard techniczny wymagany dla tych materiałów. Mogą być one zastąpione innymi materiałami o równorzędnym wyglądzie i właściwościach użytkowych i jakościowych, po wcześniejszej akceptacji inspektora i Zamawiającego. W przypadku materiałów mających wpływ na bezpieczeństwo lub inne parametry techniczne narzucone normami, należy załączyć właściwe obliczenia dla proponowanego zamiennika. Stosowanie zamienników nie zwalnia z wymogu posiadania przez nich właściwych certyfikatów CE.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej ( 2 egz.) i ( 1 egz. ) na nośniku elektronicznym
7. W przypadku dostarczenia materiałów niezgodnych ze specyfikacją Wykonawca zobligowany będzie do dostarczenia towaru zgodnego z wymogami Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
8. Odłączenie instalacji elektrycznej może nastąpić tylko po zgłoszeniu do pracowników Sekcji Gospodarczej.

**UMOWA NR .....**

**(projekt Umowy)**

zawarta w dniu .....2021 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON 000001258 reprezentowanym przez :

**Dziekana Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki – prof. dr. hab. Pawła Strzeleckiego**

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez JM Rektora dnia 1 września 2020 r. o nr. BP-015-0-354/2020

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy tj. wykonanie instalacji klimatyzacji w Sali 2180 w budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul Banacha 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując terminowość realizacji.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z faktycznym stanem technicznym instalacji oraz oświadcza, że w ramach oferowanej ceny umownej wykona wszystkie roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oraz projekcie budowlano-wykonawczym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie terenu na którym będą wykonywane roboty;
- 2) nieodpłatne udostępnienie energii elektrycznej oraz wody na potrzeby realizacji niniejszej umowy;
- 3) zapłata wynagrodzenia w wyznaczonym terminie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie zaplecza prowadzonych prac montażowych przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż;
- 2) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

3. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez cały okres wykonywania umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że on lub jego pracownicy są osobami odpowiednio przeszkolonymi w zakresie wykonywania prac objętych niniejszą umową oraz dysponują wystarczającą wiedzą i doświadczeniem oraz technicznymi i osobowymi możliwościami gwarantującymi należyte wykonanie przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące objęte umową prace posiadają odpowiednie aktualne badania i szkolenia BHP, a użyty sprzęt i narzędzia posiadają sprawność techniczną zapewniającą bezpieczne ich użytkowanie także dla osób trzecich.

7. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, pozostawienie po zakończeniu prac porządku oraz usunięcia zabrudzeń i nieprawidłowości powstałych w trakcie prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się brudu i pyłu z pomieszczeń objętych pracami montażowymi.
11. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej osobiście w dniu odbioru końcowego.
13. Zgodnie z art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych zarówno na Wykonawcy jak i Zamawiający ciąży obowiązek polegający na niezwłocznym oraz wzajemnym informowaniu się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy. Strony ustalają termin 5 dni od momentu wystąpienia okoliczności, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

#### § 5

1. Nadzór nad pracami przewidzianymi niniejszą umową, z ramienia Zamawiającego, prowadzić będzie: Piotr Karwowski i Anna Wajszczyk.

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za nadzór i koordynację robót odpowiedzialny jest: .....

## § 6

1. Po podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, zawierającego klauzulę „przyjęto bez zastrzeżeń”, Wykonawca wystawi fakturę będącą podstawą do wypłaty wynagrodzenia. Wykonawca przystępując do odbioru przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
2. Za wykonanie prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **netto** (słownie złotych: .....) plus obowiązujący VAT (w czasie zawierania umowy wynosi 23%). Wymieniona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jej wykonania.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT .
4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego.
5. Płatności należy dokonywać na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
6. W przypadku opóźnienia w płatności stosuje się odsetki w ustawowej wysokości.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikające z umowy na osoby trzecie oraz dokonywania potrąceń.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług,
  - 2) rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 umowy jest rachunkiem rozliczeniowym, w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2019 r., poz. 2357 z późn. zm.) oraz jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (SzeF KAS).
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 umowy, w terminie 24 godzin od chwili odpowiednio utraty

statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z Wykazu.

10. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub egzekucyjnego.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.

### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 - miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek przedmiotu umowy, powstałych w trakcie normalnej eksploatacji z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Usunięcie wad musi być stwierdzone na piśmie w formie protokołu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zgłoszenia wad w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na numer: ..... lub e-mailem na adres: .....

### § 9

Z tytułu niedotrzymania warunków niniejszej umowy ustala się następujące kary umowne:



1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu, określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wartości umowy.
2. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.
7. W przypadku wystąpienia szkody przekraczającej wysokość kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 umowy.

## **§ 10**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona może zażądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, projektem oraz bez akceptacji Zamawiającego;
2. Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy;
3. Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych;
4. Wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie odpowiednio 5 dni w przypadku okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1,2 oraz 3 umowy, albo 10 dni w przypadku okoliczności, o której mowa w § 11 ust. 4 umowy.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej KRS
2. Formularz ofertowy
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Uniwersytet Warszawski.
5. Projekt budowlano –wykonawczy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

## Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

### 1. Administrator danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, administratorem Państwa danych osobowych jest Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa.

Z administratorem można się kontaktować za pomocą jednej z wybranych form udostępnionych na stronie: <https://www.uw.edu.pl/kontakt/>.

### 2. Inspektor ochrony danych (IOD)

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących Państwa danych osobowych, wysyłając wiadomość na adres: [iod@adm.uw.edu.pl](mailto:iod@adm.uw.edu.pl). Z IOD można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych przez Uniwersytet Warszawski oraz korzystania przez Państwa z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

Do zadań IOD nie należy natomiast realizacja innych spraw, jak np. obsługa zawartej umowy, przyjmowanie dokumentów związanych z realizacją umowy, itp.

### 3. Cele, podstawy prawne i okres przetwarzania

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach:

- realizacji zawartej umowy – przez okres obowiązywania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- dochodzenia, obrony i ustalania ewentualnych roszczeń z tytułu zawartej umowy – przez okres do 3 lat od zakończenia umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- realizacji obowiązków rachunkowych i podatkowych – przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO);

W celu realizacji zawartej umowy Państwa dane osobowe będą przetwarzane w zakresie koniecznym do realizacji zawartej umowy. Wszystkie inne dane osobowe będą przetwarzane, gdy jest to niezbędne do zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub innych obowiązujących regulacji.

Szczególne kategorie Państwa danych osobowych (tzw. dane wrażliwe), o których mowa w art. 9 RODO, będą przetwarzane wyłącznie w celu wywiązania z obowiązku wynikającego z przepisów prawa lub na podstawie Państwa zgody.

Wszystkie inne Państwa dane będą przetwarzane w szczególnych przypadkach po wyrażeniu przez Państwa odrębnej zgody na ich przetwarzanie (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), którą mają Państwo prawo wycofać w dowolnym momencie. Przypominamy jednocześnie, że wycofanie przez Państwa zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem (art. 7 ust. 3 RODO)

#### **4. Odbiorcy danych**

Państwa dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dostęp do Państwa danych osobowych będą mieli również upoważnieni pracownicy administratora, którzy muszą przetwarzać Państwa dane osobowe w ramach wykonywanych obowiązków i zadań służbowych.

Odbiorcami danych mogą być także inne podmioty, którym administrator zleci wykonanie określonych czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych osobowych, np. podmioty świadczące usługi z zakresu ochrony mienia i osób, usługi pocztowe i kurierskie, usługi przewozowe, itp.

Państwa dane służbowe mogą być także przekazywane stronom umów zawieranych przez Administratora, jeżeli będzie to konieczne do realizacji tych umów i będzie wynikało z zawartej umowy.

#### **5. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG)**

Państwa dane mogą być również przetwarzane przez naszego dostawcę usługi G-Suit dla edukacji firmę Google w jej centrach przetwarzania danych<sup>1</sup>.

#### **6. Prawa osób, których dane dotyczą**

Na zasadach określonych przez RODO mają Państwo prawo do:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- usunięcia danych osobowych (z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO);

Przysługuje Państwu również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

#### **7. Informacja o wymogu podania danych**

Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz innych regulacji do wykonywania zadań wynikających z zawartej umowy jest niezbędne do zawarcia z Państwem umowy. Podanie innych danych osobowych jest dobrowolne.

---

<sup>1</sup> <https://www.google.com/about/datacenters/locations/index.html>