



UNIwersytet Warszawski

Wydział Matematyki, Informatyki i Mechaniki

Warszawa, 06.09.2021 r.

ZAPROSZENIE [II] DO SKŁADANIA OFERT

Wydział Matematyki, Informatyki i Mechaniki UW, ul. Banacha 2, 02-097 Warszawa zaprasza do złożenia oferty cenowej na **świadczenie usługi monitoringu sygnałów alarmowych oraz podejmowania interwencji w celu zapewnienia ochrony osób i mienia obiektu Zamawiającego tj. budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Banacha 2 w Warszawie**

I. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą*, oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 295 Rektora Uniwersytetu Warszawskiego z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie trybów, zasad i form udzielania przez Uniwersytet Warszawski zamówień publicznych na usługi, dostawy oraz roboty budowlane oraz organizowania konkursów

II. Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usługi monitoringu sygnałów alarmowych oraz podejmowania interwencji w celu zapewnienia ochrony osób i mienia obiektu Zamawiającego tj. budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Banacha 2 w Warszawie

III. Informacja o sposobie porozumiewania się oraz wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Wszelkie zapytania dotyczące Zapytania ofertowego należy kierować na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: sg@mimuw.edu.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający bez rozpoznania może pozostawić również wniosek, w którym Wykonawca zwraca się do Zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie Zapytania ofertowego.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszczone będą w części *Aktualne postępowania* na stronie internetowej <https://www.mimuw.edu.pl/zamowienia-publiczne>.
6. Osoby upoważnione do kontaktu:
Piotr Karwowski tel. 22 55-44-120 – sprawy merytoryczne i formalne
Anna Wajszczyk tel. 22 55-44-191 – sprawy merytoryczne i formalne

IV. Termin trwania umowy

01.10.2021 r. -30.09.2025 r.

V. Termin związania ofertą

30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy sporządzić według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 bądź zgodnie z jego treścią.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Oferta i (ewentualne) Pełnomocnictwo muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby umocowane.
6. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
8. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

1. Cena w ofercie jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 178).
2. Zaoferowana przez Wykonawcę cena jest **ceną ryczałtową** na wykonanie przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała zmianie.
3. Cena w ofercie powinna zawierać wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia i uwzględniać aktualną i prognozowaną wiedzę o rozprzestrzeniającej się epidemii.
4. Wszelkie kwoty zawarte w ofercie należy wyrazić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. zaokrąglając do jednego grosza).
5. Stawka podatku od towarów i usług (VAT) w ofercie musi zostać określona zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy przesłać do dnia **14.09.2021** r. do godziny **10⁰⁰** na adres e-mail:: sg@mimuw.edu.pl.
2. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. Kryteria oceny ofert:

1. Kryteria oceny ofert stanowi oferta $K = K_C + K_I$
2. W kryterium cena (K_C) punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$K_C = \frac{\text{Najniższa cena miesięczna abonamentu (spośród ocenianych ofert)}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 90 \text{ pkt}$$

Punkty w tym kryterium zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w ten sposób, że jeżeli trzecia liczba po przecinku:

- 1) jest mniejsza niż 5, liczbę tę pomija się,
- 2) jest równa lub większa niż 5, drugą liczbę po przecinku zaokrągla się o jeden w górę,

- 3) Wykonawca w kryterium K_C może otrzymać maksymalnie 90 punktów.
3. W kryterium cena (K_I) punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$K_I = \frac{\text{Najniższa cena godziny interwencji patrolu} \\ (\text{spośród ocenianych ofert})}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 10 \text{ pkt}$$

Punkty w tym kryterium zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w ten sposób, że jeżeli trzecia liczba po przecinku:

- 1) jest mniejsza niż 5, liczbę tę pomija się,
 - 2) jest równa lub większa niż 5, drugą liczbę po przecinku zaokrągla się o jeden w górę,
 - 3) Wykonawca w kryterium K_I może otrzymać maksymalnie 100 punktów.
4. Za najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą.

X. Udzielenie zamówienia:

Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawca zostanie zaproszony do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XI. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy odrzucenia oferty, informacje ogólne:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których odpowiednio mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 ustawy.
2. Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wykluczenia na podstawie Oświadczenia wykonawcy.
3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy:
 - 1) jeżeli jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego;
 - 2) niezgodna z Kodeksem cywilnym;
 - 3) jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) nieważną na podstawie odrębnych przepisów.
4. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Za oczywistą omyłkę rachunkową Zamawiający uzna w szczególności:
 - 1) wszystkie omyłki w działaniach arytmetycznych na liczbach, z uwzględnieniem ich konsekwencji,
 - 2) omyłki polegające na rozbieżności w cenie oferty wpisanej liczbowo i słownie, przyjmując za poprawny zapis, który wynika z poprawnie wykonanych obliczeń arytmetycznych.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a także wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw załączonych do oferty, uzupełnienia wymaganych oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw.
7. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym

- złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu będzie spoczywać na Wykonawcy.
8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień (za brak wyjaśnień zostanie uznane również złożenie wyjaśnień lakonicznych, ogólnikowych, niepopartych dowodami), o których mowa w ust. 7 powyżej lub jeżeli dokonana ocena tych wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ze wszystkimi niewykluczonymi Wykonawcami, których oferty nie zostały odrzucone.
 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej oferty najwyższej ocenionej spośród pozostałych ważnych ofert (zgodnie z rankingiem ofert), jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy. Czynność wyboru kolejnej oferty najwyższej ocenionej, spośród pozostałych ważnych ofert (zgodnie z rankingiem ofert), Zamawiający może powtarzać, jeżeli kolejny Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) zmiany treści zapytania ofertowego;
 - 2) unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, także po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed zawarciem umowy.
 12. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym Zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i ewentualnych szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia przez Zamawiającego niniejszego postępowania.
 13. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej

XII. Uwagi dodatkowe:

Zaleca się, żeby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy

Uniwersytet Warszawski
Wydział Matematyki, Informatyki i
Mechaniki
ul. Banacha 2
02-097 Warszawa

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Nazwa:.....

Adres:.....

Telefon

e-mail:

NIP:..... REGON:.....

Nr rachunku bankowego (*do umowy*)

[*Należy wpisać rachunek wskazany w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku i usług prowadzonym przez szefa krajowej Administracji Skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.)*]

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na świadczenie usługi monitoringu sygnałów alarmowych oraz podejmowania interwencji w celu zapewnienia ochrony osób i mienia obiektu Zamawiającego tj. budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Banacha 2 w Warszawie oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową miesięczną (brutto):

..... PLN (słownie:

..... złotych), w tym:

wartość netto - PLN

podatek VAT % - PLN,

w terminach i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w tym we wzorze umowy.

Jednocześnie informujemy że każda dodatkowa godzina interwencji patrolu wyniesie (brutto):

..... PLN (słownie:

..... złotych), w tym:

wartość netto - PLN

podatek VAT % - PLN,

2. Jednocześnie oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego, w tym wzoru umowy, i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;

- 2) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty, w której upływa termin składania ofert;

- 3) nie podlegam wykluczeniu z postępowania z powodu przesłanek, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 zapytania ofertowego;

- 4) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;

- 5) posiadamy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia;
- 6) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 7) prowadzimy działalność gospodarczą odpowiadającą zamówieniu;
- 8) w cenie zostały skalkulowane wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem zamówienia;
- 9) w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 10) przedmiotowe zamówienie zostanie wykonane [zaznaczyć właściwe pole]:
 - z udziałem podwykonawców
 - bez udziału podwykonawców;
- 11) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym zapytaniu ofertowym.*

*) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

miejsowość:....., dnia 2021 r.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: Monitoring sygnałów alarmowych oraz podejmowanie interwencji w celu zapewnienia ochrony osób i mienia obiektu Wydziału Matematyki, Informatyki i mechaniki uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Banacha 2 w Warszawie w okresie 48 miesięcy.

II. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek został zbudowany w latach 50-tych jako dydaktyczno-biurowy dla Wojskowej Szkoły Wyższej, Jest użytkowany w ten sam sposób od momentu zbudowania to jest bez zmian stanu istniejącego co do funkcji. Ze względu na walory architektoniczne ujęto go w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości m.st. Warszawy, na podstawie zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 2998 z dnia 24.07.2012r.

2. Orientacyjne dane liczbowe budynku.

Wysokość budynku ustalona w oparciu o dokumentację archiwalną wynosi 19,90 m — do wierzchu stropu nad ostatnią kondygnacją i ok. 22 m do ścianki kolankowej w najwyższym punkcie pokrycia dachu.

Poziom zera parteru jest wyniesiony nad teren o ok. 1,5 m od frontu tj. od ulicy Pasteura.

Ilość kondygnacji - 5 kondygnacji nadziemnych, obiekt jest prawie w całości podpiwniczony

Wysokość nad poziom terenu do najwyższego punktu dachu/ścianki kolankowej wynosi ok. 22 m.

Powierzchnia całkowita typowej kondygnacji obiektu ok. 3.000 m².

Powierzchnia całkowita budynku (nadziemna) ok. 15.000 m².

Powierzchnia netto (przybliżona z pominięciem niektórych słupów) ok. 13.000 m².

Kubatura orientacyjna ok. 45.000 m³.

Maksymalna ilość osób mogących przebywać w budynku – 1200

Ilość osób przebywających jednocześnie w budynku – ok. 700

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAKRES USŁUG

1. Wykonawca winien zapewnić monitorowanie sygnałów alarmowych wysyłanych z lokalnego systemu SSWiN oraz dojazd patrolu interwencyjnego w okresie od dnia 1.10.2021 r. godz. 00:00 do dnia 31.09. 2025 r. godz. 24:00.
2. Obiekt jest wyposażony w elektroniczne systemy zabezpieczeń (dalej ESZ) w postaci lokalnego systemu alarmowego SSWiN.
3. W ramach niniejszego postępowania Wykonawca zapewni za pomocą swojego sprzętu tj. urządzenia nadawczego podłączenie istniejących ESZ z infrastrukturą Wykonawcy w celu monitoringu sygnałów alarmowych z lokalnego systemu SSWiN .
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ww. urządzenie nadawcze w należyтым stanie technicznym i funkcjonalnym w celu zapewnienia prawidłowej realizacji usługi za co

Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów (okresowe przeglądy, serwis, wymiana podzespołów eksploatacyjnych/akumulatorów, opłata abonamentu GSM, itp.).

5. Wykonawca zapewni realizację okresowych automatycznych testów dostarczonego urządzenia nadawczego, poprzez wysłanie sygnału testowego do Centrum Monitorowania Alarmów (dalej CMA) co najmniej 1 raz na 24 h.
6. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego, nieprzerwanego, elektronicznego monitorowania sygnałów z lokalnego systemu SSWiN, natomiast miesięczny raport odebranych sygnałów przez CMA Wykonawcy będzie stanowił załącznik do faktury za wykonaną usługę monitorowania. Brak załączonego do faktury raportu upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynikających z niej należności.
7. Wykonawca w ramach umowy przekaże Zamawiającemu 2 piloty napadowe.
8. Wymagany czas przybycia patrolu interwencyjnego Wykonawcy:
 - 1) w godzinach od 22.00 do 6.00 – maksymalnie 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego z lokalnego systemu SSWiN Zamawiającego;
 - 2) w godzinach od 6.00 do 22.00 – maksymalnie 15 minut od otrzymania sygnału alarmowego z lokalnego systemu SSWiN Zamawiającego.
9. Patrol interwencyjny po przyjeździe ma obowiązek podjęcia działań zmierzających do zabezpieczenia i ochrony mienia Zamawiającego oraz osób znajdujących się w chronionym obiekcie, oraz zaczekać do przyjazdu osoby upoważnionej przez Zamawiającego, którą uprzednio Wykonawca powiadomi telefonicznie o zdarzeniu.
10. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy i odwołania alarmu za pośrednictwem ustalonego hasła, w przypadku omyłkowego lub niezasadzonego załączenia się systemu SSWiN, tj. wygenerowania tzw. Fałszywego alarmu w celu odwołania przyjazdu patrolu interwencyjnego.
11. Informacje o przeprowadzonych interwencjach w chronionym obiekcie Wykonawca jest zobowiązany odnotować w książce raportów. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do książki raportów.
12. Wykonawca oznaczy chroniony obiekt naklejkami/tablicami (minimum 6 sztuk) informującymi o świadczeniu usług ochrony przez Wykonawcę.

V. PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie usługi w zakresie monitorowania lokalnego systemu alarmowego (włamaniowego) Wykonawca będzie otrzymywał raz w miesiącu wynagrodzenie ryczałtowe
2. Faktura za usługę będzie wystawiona zawsze ostatniego dnia miesiąca.
3. Termin płatności faktury 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej FV
4. Fakturę należy dostarczyć na adres Wydział Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego ul. Banacha 2 02-097 Warszawa

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Umowa zawarta będzie na czas 48 miesięcy, licząc od 01.10.2021 r.

VII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca przed złożeniem oferty ma możliwość dokonania wizji lokalnej.
2. Wykonawca oświadczy, że jest uprawniony do świadczenia usług monitoringu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 §2 Kodeksu Cywilnego.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych.
4. Wykonawca oświadcza, że użyte materiały posiadają wszelkie wymagane prawem świadectwa jakości i certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.
5. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia będą sformułowane w projekcie umowy zawierającym istotne postanowienia, których spełnienia wymaga Zamawiający.

UMOWA NR

W dniu.....2021r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie (00-927), przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

Dziekana Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego – prof. dr hab. Pawła Strzeleckiego,

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 1 września 2016 r. (ZRP-015-0-176/2016)

a

.....
.....
.....
.....

W trybie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści :

§1 PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi monitoringu sygnałów alarmowych oraz podejmowania interwencji w celu zapewnienia ochrony osób i mienia obiektu Zamawiającego tj. budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Banacha 2 w Warszawie.

§2 WARUNKI I CZĄST TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.10.2021 r do dnia 30.09.2025 r. przy czym podłączenie istniejących na Obiekcie elektronicznych systemów zabezpieczeń (dalej: „ESZ”) z infrastrukturą Wykonawcy, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy, zostanie wykonane do 30.09.2021 r.
2. Obiekt stanowi własność Zamawiającego.
3. Ochrona Obiektu realizowana będzie całodobowo, przez 7 dni w tygodniu (w tym w święta, dni wolne od pracy i weekendy), przez cały rok.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada Koncesję nr z dnia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na okres lat zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 838, z późn. zm.).
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust.2 pkt 1 Umowy jest Protokół Odbioru sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez obie Strony.

§3 Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy terminowo i na najwyższym poziomie.
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) podłączenia za pomocą sprzętu Wykonawcy tj. urządzenia nadawczego (pozostającego własnością Wykonawcy przez cały okres obowiązywania Umowy), istniejących na Obiekcie ESZ z infrastrukturą Wykonawcy w celu monitoringu sygnałów alarmowych z lokalnego Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (dalej: „SSWiN”) lub Systemu Sygnalizacji Napadu (dalej: „SSN”)
 - 2) utrzymywania na swój koszt i ryzyko urządzenia nadawczego, o którym mowa w punkcie 1 powyżej w należyтым stanie technicznym i funkcjonalnym w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, w tym między innymi przeprowadzania okresowych przeglądów, serwisowania, dokonywania wymiany podzespołów eksploatacyjnych/akumulatorów oraz ponoszenia opłat abonamentu GSM
 - 3) wykonywania okresowych automatycznych testów urządzenia nadawczego, o którym mowa w punkcie 1 powyżej, poprzez wysyłanie sygnału testowego do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy (dalej: „CMA”) co najmniej 1 raz na 24 godziny;
 - 4) całodobowego nieprzerwanego elektronicznego monitorowania sygnałów z lokalnego SSWiN lub SSN poprzez:
 - a) przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z zainstalowanego na Obiekcie SSWiN lub SSN do infrastruktury Wykonawcy;
 - b) wysyłanie patrolu interwencyjnego w przypadku sygnału alarmowego w postaci patrolu samochodowego, składającego się z co najmniej 2 pracowników ochrony
Czas dojazdu do Obiektu wynosi maksymalnie 15 minut w godzinach 6:00 – 22:00 oraz maksymalnie 10 minut w godzinach 22:00 – 6:00.

- c) rejestrowanie przychodzących z Obiektu sygnałów alarmowych i informacyjnych oraz przechowywanie ich w formie elektronicznej przez okres trwania Umowy oraz przez okres dwóch lat po jej wygaśnięciu/rozwiązaniu.
- 5) W koszty abonamentu Wykonawca wliczy dwie wizyty patrolu interwencyjnego
- a) Interwencja patrolu interwencyjnego polega na przybyciu do obiektu i zweryfikowaniu alarmu oraz podjęciu stosownych działań w sposób właściwy dla danej sytuacji. Działania te mają na celu zapobieżenie powstaniu ewentualnej szkody lub zmniejszenie rozmiarów szkody. Wykonawca po przeprowadzeniu interwencji i ujawnieniu widocznych śladów włamania, zobowiązuje się, bez dodatkowych opłat, do dozоровania obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, nie dłużej jednak niż przez 60 minut od otrzymania informacji o alarmie. Dozorowanie Obiektu po upływie 60 minut stanowi usługę dodatkową, za wykonanie której Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Umowy w danym miesiącu kalendarzowym będzie miesięczny raport odebranych przez CMA Wykonawcy sygnałów, który będzie załączony do faktury, o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
4. Ochrona będzie prowadzona w sposób zorganizowany, ciągły, bez powodowania kolizji z działalnością Zamawiającego, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
5. Patrol interwencyjny po przyjeździe na teren Obiektu ma obowiązek podjęcia działań, zmierzających do zabezpieczenia i ochrony mienia Zamawiającego oraz osób, znajdujących się w chronionym Obiekcie oraz zaczekać do przyjazdu osoby upoważnionej przez Zamawiającego, którą uprzednio Wykonawca powiadomi telefonicznie o zdarzeniu.
6. Informacje o przeprowadzonych interwencjach w chronionym Obiekcie Wykonawca jest zobowiązany odnotować w książce raportów. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do książki raportów.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 2 bezprzewodowe piloty napadowe.
8. Wykonawca oznaczy chroniony Obiekt naklejkami/tablicami (minimum 6 sztuk), informującymi o świadczeniu usług Ochrony przez Wykonawcę.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje oczekiwane od kompetentnego wykonawcy ochrony fizycznej, zgodnie z zasadami dobrej praktyki zawodowej, stosowanej w ochronie fizycznej, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca potwierdza, iż zawiera Umowę po odpowiednim zapoznaniu się z danymi przekazanymi przez Zamawiającego oraz na podstawie informacji, które mógł uzyskać podczas wizji lokalnej u Zamawiającego i innych danych udostępnionych Wykonawcy.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy może korzystać z usług osób trzecich, z zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób, z których usług korzysta przy realizacji poszczególnych części przedmiotu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w wyniku nienależytego wykonania Umowy, a wynikłe w szczególności z kradzieży, z kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń skutkujących zaistnieniem szkody w majątku Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wyrządzenie szkód osobom trzecim, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność (w szczególności podwykonawców). W takim przypadku Wykonawca będzie miał obowiązek zaspokoić uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, zwalniając jednocześnie Zamawiającego z odpowiedzialności. W przypadku kierowania jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, które wiążą się z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, ten ostatni przejmie na siebie te roszczenia oraz obowiązek ich zaspokojenia.
15. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w terminie 30 dni od dnia ich stwierdzenia protokołem szkód. Należność za szkody może być potrącona poprzez obniżenie wynagrodzenia zgodnie z §6 ust.5 niniejszej umowy.
17. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z sumą gwarancyjną co najmniej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (dalej: polisa OC) z tytułu prowadzonej działalności z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem Umowy i utrzyma ją przez czas trwania Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, dostarczyć Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa w ust. 17, poświadczoną za zgodność z

oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia tj. dowodem opłacenia całości składki lub poszczególnych rat składki.

19. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 18, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

§4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przez cały okres obowiązywania Umowy zapewni Wykonawcy współdziałanie konieczne do realizacji Umowy.
2. W przypadku omyłkowego lub nieuzasadnionego załączenia się SSWiN lub SSN, tj. wygenerowania tzw. fałszywego alarmu, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym zdarzeniu i odwoła alarm za pośrednictwem ustalonego hasła, w celu odwołania przez Wykonawcę przyjazdu patrolu interwencyjnego.

§5 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOSCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości: zł netto (słownie złotych:) plus obowiązujący VAT (w czasie zawierania umowy VAT wynosi 23%), Wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należyтым wykonaniem Umowy w terminie wskazanym w Umowie, w tym koszty podłączenia urządzenia nadawczego Wykonawcy do SSWiN, koszty dojazdu 2 razy w ciągu miesiąca patrolu interwencyjnego, koszty sprzętu i wyposażenia pracowników, koszty utrzymania urządzenia nadawczego Wykonawcy, koszty zakupu oraz użytkowania (w tym opłaty abonamentowe) karty SIM niezbędnej do funkcjonowania urządzenia nadawczego, a także inne koszty związane z profesjonalną realizacją przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej FV.
3. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego.
4. Płatności należy dokonywać na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
5. W przypadku opóźnienia w płatności stosuje się odsetki w ustawowej wysokości.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikające z tej umowy na osoby trzecie oraz dokonywania potrąceń.
7. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie którego Zleceniodawca ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
8. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze na podstawie której Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniiony przez cały okres trwania i rozliczania Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm. Dalej: Wykaz).
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniiony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
11. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w § 9 ust.1 nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
12. Zleceniodawca przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

§6 Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;

- 2) w przypadku opóźnienia do 30 minut przyjazdu załogi patrolu interwencyjnego – w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
- 3) w przypadku opóźnienia powyżej 30 minut przyjazdu załogi patrolu interwencyjnego lub braku interwencji – w wysokości równoważnej miesięcznemu wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
3. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną poprzez obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku ust. 3 nie ma zastosowania.
5. Zamawiający może potrącić koszty wyrządzonej szkody poprzez obniżenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§7 ODSTAPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę i pomimo pisemnych uwag w stosunku do wykonywanej umowy wraz z terminem na ich usunięcie nie podjął działań zmierzających ich usunięcia. Odstąpienie od umowy z przyczyn przywołanych w niniejszym ustępie stanowi również podstawę do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej, o której mowa w §6 ust.1 pkt.1 Umowy
 - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;

- 5) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z Umowy (w szczególności utraty koncesji);
- 6) nieprzedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
- 7) braku interwencji załogi patrolu interwencyjnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będzie zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanych usług ochrony.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w każdym czasie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku zbycia Obiektu przez Zamawiającego lub zaprzestania jego użytkowania/eksploatacji.
6. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w każdym czasie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego

§8 OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest kierownik Sekcji Gospodarczej tel. 022 55 44 191 ; Telefony całodobowe do obiektu 022 55 44 000 lub 728452185– portiernia.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest Tel. E-mail:
3. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy. Zmiana lub uzupełnienie wykazu osób do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§9 INNE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 - Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy).
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Robert Rupociński radca prawny (Wa – 4180)