

UMOWA NR

(projekt Umowy)

zawarta w dniu2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON 000001258 reprezentowanym przez :

Dziekana Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki – prof. dr. hab. Pawła Strzeleckiego

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez JM Rektora dnia 1 września 2020 r. o nr. BP-015-0-354/2020

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy tj. wymianę sufitów podwieszanych wraz z oświetleniem w obrębie łączników korytarzowych drugiego piętra w budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul Banacha 2, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując terminowość realizacji.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z faktycznym stanem technicznym instalacji i pomieszczeń oraz oświadcza, że w ramach oferowanej ceny umownej wykona wszystkie roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie pomieszczeń, w których będą wykonywane roboty;
- 2) nieodpłatne udostępnienie energii elektrycznej oraz wody na potrzeby realizacji niniejszej umowy;
- 3) zapłata wynagrodzenia w wyznaczonym terminie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zorganizowanie zaplecza budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż;
- 2) Przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano - montażowych oraz instalacyjnych;
- 3) Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów;
- 4) Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy;
- 5) Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez cały okres wykonywania umowy;
- 6) Wykonawca oświadcza, że on lub jego pracownicy są osobami odpowiednio przeszkolonymi w zakresie wykonywania prac objętych niniejszą umową oraz

dysponują wystarczającą wiedzą i doświadczeniem oraz technicznymi i osobowymi możliwościami gwarantującymi należyte wykonanie przedmiotu umowy;

- 7) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące objęte umową prace posiadają odpowiednie aktualne badania i szkolenia BHP, a użyty sprzęt i narzędzia posiadają sprawność techniczną zapewniającą bezpieczne ich użytkowanie także dla osób trzecich;
- 8) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami;
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, pozostawienie po zakończeniu prac porządku oraz usunięcia zabrudzeń i nieprawidłowości powstałych w trakcie prac,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się brudu i pyłu z pomieszczeń objętych remontem;
- 12) Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia;
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egz.) i na nośniku elektronicznym (1 egz.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 8 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 5

1. Nadzór nad pracami przewidzianymi niniejszą umową, z ramienia Zamawiającego, prowadzić będzie:.....

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za nadzór i koordynację robót odpowiedzialny jest: inspektor Michał Wałdykowski oraz Piotr Karwowski i Anna Wajszczyk – przedstawiciele Zamawiającego.

§ 6

1. Po podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, zawierającego klauzulę „przyjęto bez zastrzeżeń”, Wykonawca może wystawić fakturę będącą podstawą do wypłaty wynagrodzenia.
2. Za wykonanie prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **netto** (słownie złotych:) plus obowiązujący VAT (w czasie zawierania umowy wynosi 23%), zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 2** niniejszej umowy. Wymieniona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jej wykonania.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT .
4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego.
5. Płatności należy dokonywać na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
6. W przypadku opóźnienia w płatności stosuje się odsetki w ustawowej wysokości.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikające z umowy na osoby trzecie oraz dokonywania potrąceń.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług,
 - 2) rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 umowy jest rachunkiem rozliczeniowym, w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2019 r., poz. 2357 z późn. zm.) oraz jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Szef KAS).
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 umowy, w terminie 24 godzin od chwili odpowiednio utraty statusu

czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z Wykazu.

10. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub egzekucyjnego.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek przedmiotu umowy, powstałych w trakcie normalnej eksploatacji z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Usunięcie wad musi być stwierdzone na piśmie w formie protokołu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zgłoszenia wad w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na numer: lub e-mailem na adres:

§ 9

Z tytułu niedotrzymania warunków niniejszej umowy ustala się następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu, określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wartości umowy.

2. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do powierzenia naprawy tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie nie krótszym niż 14 dni przed datą zlecenia tych czynności innemu podmiotowi.
8. W przypadku wystąpienia szkody przekraczającej wysokość kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona może zażądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, projektem oraz bez akceptacji Zamawiającego;
2. Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 10 dni od daty podpisania umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy;

3. Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych;
4. Wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie odpowiednio 5 dni w przypadku okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1,2 oraz 3 umowy, albo 10 dni w przypadku okoliczności, o której mowa w § 11 ust. 4 umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej KRS
2. Formularz ofertowy
3. Opis przedmiotu zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY