

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana sufitów podwieszanych wraz z oświetleniem w obrębie łączników korytarzowych drugiego piętra w budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul Banacha 2

### II. Zakres prac objętych zamówieniem:

Wymiana sufitów podwieszanych wraz z oświetleniem w obrębie łączników korytarzowych drugiego piętra w budynku Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul Banacha 2

### III. Zakres prac obejmuje

Prowadzone prace nie naruszają konstrukcji budynku.

Zakres robót obejmuje:

- Demontaż oraz utylizacja istniejącego sufitu podwieszanego w obrębie łącznika północnego i południowego w na poziomie drugiego piętra.
- Wykonanie nowego systemowego sufitu podwieszanego, kasetonowego o wymiarach modułowych 60x60cm (np. Ecophon Gedina A) układanych na ruszcie metalowym (np. Connect T24) o konstrukcji samonośnej 11cm poniżej spodu płyty stropowej.
- Utylizacja zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz źródeł światła zgodnie z założeniami przepisów BDO
- Demontaż istniejących opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
- Sprawdzenie stanu izolacji istniejących przewodów, oraz aparatury modułowej rozdzielnic
- Wykonanie wypustów zasilających w nowej lokalizacji opraw oświetlenia podstawowego
- Wykonanie wypustów zasilających w nowej lokalizacji opraw oświetlenia awaryjnego
- Modyfikacja w rozdzielnicach T22 i T32
- Montaż opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego oraz ewakuacyjnego.

### IV. Organizacja robót

1. Zaleca się aby wykonawca przeprowadził wizję lokalną w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
2. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami p.poż. i BHP
3. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie pomieszczeń sąsiadujących oraz ciągów komunikacyjnych przed rozprzestrzenieniem brudy i pyłu. W przypadku korzystania z windy osobowej, musi być ona zabezpieczona przed zabrudzeniem przez Wykonawcę robót.

4. Prace będą wykonywane w czynnym budynku. Konieczne jest przestrzeganie ustalonego harmonogramu prac. Harmonogram prac musi być dostosowany do wymagań procesów dydaktycznych i innych wymagań narzuconych przez użytkownika dla zminimalizowania uciążliwości prowadzonych prac.
5. Prace mogą być również prowadzone w soboty z wyłączeniem sobót, w których będą odbywały się egzaminy/spotkania/konferencje itp. Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie z conajmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
6. Wymaga się prowadzenia prac w sposób mało uciążliwy dla użytkownika.
7. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować.
8. Wszelkie materiały rozbiórkowe mogą być składowane tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego i być na bieżąco usuwane w terenie budynku.
9. Zamawiający udostępni energię elektryczną i wodę na czas trwania prac bez dodatkowych opłat.
10. Zamawiający nie ma możliwości zapewnienia pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy. Wykonawcy zostaną przekazane tylko pomieszczenia przeznaczone do modernizacji.
11. Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru robót, przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, certyfikatami wbudowanych materiałów, itp. wg pkt. „Dokumenty odbioru końcowego”
12. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości do odbioru w terminie maksymalnie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia.

## V. Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe płatne jednorazowo po wykonaniu zamówienia.
2. Za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową odpowiada Wykonawca.  
Wycena powinna zawierać pełny zakres prac określonych specyfikacją.
3. Termin płatności – 21 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Faktury.
4. Podstawa płatności:

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe po wykonaniu wszystkich prac, podpisaniu obustronnego protokołu odbioru prac z klauzulą „bez zastrzeżeń”, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

## VI. Terminy

1. Prace remontowe należy wykonać w ciągu **8 tygodni** od daty podpisania umowy.

## VII. Informacje ogólne

1. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą, o której mowa w ustawie o normalizacji. Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowaną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.
2. Przed wbudowaniem materiału lub urządzeń wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu karty materiałowej produktu, atestów i uzyskanie akceptacji ze strony Zamawiającego na ich wbudowanie. W przypadku farby Wykonawca zobowiązany jest do zaprezentowania próbek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektami wykonawczymi, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
4. Do opisu przedmiotu zamówienia dołączono przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego. Jest on poglądowy i stanowi jedynie wytyczne. Za prawidłową kalkulację odpowiada Wykonawca.
5. Nazwy materiałów i producentów są przykładowe i określają minimalny standard techniczny wymagany dla tych materiałów. Mogą być one zastąpione innymi materiałami o równorzędnym wyglądzie i właściwościach użytkowych i jakościowych, po wcześniejszej akceptacji inspektora i Zamawiającego. W przypadku materiałów mających wpływ na bezpieczeństwo lub inne parametry techniczne narzucone normami, należy załączyć właściwe obliczenia dla proponowanego zamiennika. Stosowanie zamienników nie zwalnia z wymogu posiadania przez nich właściwych certyfikatów CE.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej ( 2 egz.) i ( 1 egz. ) na nośniku elektronicznym
7. W przypadku dostarczenia materiałów niezgodnych ze specyfikacją Wykonawca zobligowany będzie do dostarczenia towaru zgodnego z wymogami Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym

8. Prace dotyczące instalacji przeciwpożarowej oraz monitoringu wizyjnego (kamery) oraz innych instalacji przebiegających pod sufitem podwieszanym należy przeprowadzać po nadzorem firmy zajmującej się konserwacją wyżej wymienionych instalacji na budynku Wydziału MIM UW.
9. Odłączenie instalacji elektrycznej może nastąpić tylko po zgłoszeniu do pracowników Sekcji Gospodarczej.